

Infoblad oktober 2021

Underhållsarbete under hösten 2021

Vaksala Bygg arbetar med byte av fönsterbleck och stuprör på dem gårdarna där dem har flagnat och blivit fula,

Även taket på blv 4 som är vattenskadad kommer att repareras.

Fastigheterna har under september genomgått efterdragning av el och byte till nya proppar i hela föreningen, arbetet är nu klart.

Elektrikern på Uppsala Elcentral AB har konstaterat att mer än 70% av föreningens lägenheter saknar jordfelsbrytare.

Sedan 2004 är det lagstadgad med jordfelsbrytare vid ny installation av badrum och kök.

Att säkra upp sitt hem är viktigt och därför har styrelsen tillsammans med El Centralen AB tagit fram ett medlemspris för installation av jordfelsbrytare. **Pris: 1500kr per lägenhet**, boka och beställa gör ni genom styrelsen, efter att arbetet är beställt och genomförd kommer kostnaden att läggas på er nästkommande hyres avi.

Skulle ni vara osäkra på att ni saknar jordfelsbrytare, kontakta styrelsen så hjälper vi gärna till.

Styrelsen har omförhandlat räntan på förfallna lån

Ett av föreningens lån med tidigare räntan på 1,39% har nu omförhandlats till 0,37% med 2 års bindningstid. Detta efter att bindningstiden löpte ut under september. Ett extra tack till Daniel och Alex som förhandlade hårt med 5 olika banker vilket leder till att föreningen nu sparar 142 000kr/år.

Styrelsens redogörelse till medlemmarna

Mycket av styrelsens arbete är osynlig för medlemmarna, därför önskar styrelsen klargöra lite vad som har gjorts sedan vi tillsattes mellan juni 2020-juni 2021.

- Hyressänkning gjordes med 7%
- Styrelsens första arvodetimme på 435kr är borttaget.
- Avtalet med städfirman omförhandlades, med det nya avtalet sparar föreningen 60 000kr/år.
- Avtal med Tunaventilation omförhandlades, filterbyte görs en gång per år i stället för två gånger. Vi sparar 60 000kr/år utan att garantin påverkas.
- Nytt treårskontrakt tecknad med förskolan med en stigande hyresökning på 105 000kr.
- Föreningens gamla jourtelefoner sades upp, 22 000kr/år sparar föreningen.
- Styrelsearvode sparades in med ca 470 000kr mot tidigare år.
- Trafikspegel sattes upp i lilla rondell för öka säkerheten i trafiken runt parkeringen.
- Staket till förskolan sattes upp för att öka säkerheten för barnen mot trafiken på gården.
- Vi har bytt 6 entrédörrar som var i dåligt skick.
- Gamla BRF-förrådet tömdes och ombildades till soprum nr 4 med elektronikvagn,
- Gamla inventarier såldes och föreningen inkasserade 12 000kr
- Rensat rännor på låghusen efter tidigare taktvätt.
- Tak rengöringen är slutförd
- Stora stenar som hindrade framkomligheten för bla räddningstjänsten på gårdar flyttades bort.
- Punkthusen vindtakluckor har säkrats med lås.
- Nytt serviceavtal har tecknats för tvätt/torkmaskiner åt tvättstugorna.

Vi önskar medlemmarna en fortsatt fin höst!





Styrelsen funderar på att omvandla förskolans fläktrum till någonting användbart.

Fläktrummet är ca 15–20 kvm och ligger vägg i vägg med förskolan.

De förslag som har kommit in är:

Seniorgym,

Umgänges/träffpunkt lokal (sker via bokning).

Lämna in DITT förslag till föreningens kontor på blv 12 genom att fylla i rutan nedan (valfritt)